



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА
У УЖИЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 151/18
Дана: 24.04.2026. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59а, Београд - Нови Београд, МБ: 06876366, ПИБ: 100618836, кога заступа адвокат Небојша В. Радовић из Новог Сада, Ул. Васе Стајића бр. 28, против извршног дужника **ЖЕЉКА (НИКОЛА) АНТОНИЈЕВИЋА**, ЈМБГ: 0709971793014, Ул. Врањевина бр. 81, Златибор, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Иив. 353/18 од 02.10.2018. године, донео је дана 24.04.2026. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у приватној својини извршног дужника Жељка (Никола) Антонијевића, ЈМБГ: 0709971793014, Ул. Врањевина бр. 81, Златибор, и то:

Врста: Парцела, Адреса: МИЛЕКИЋИ, Општина: Бајина Башта, КО: Солотуша, Број листа непокретности: 928, Број парцеле: 1684/3, Површина парцеле (м2): 763, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 763, Култура дела парцеле: Ливада б. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1

купцу Милојку Вилотићу, ЈМБГ: 0109950181364, Ул. Борислава Пекића бр. 20, Ужице као најповољнијем понудиоцу за горе наведену непокретност, који је понудио цену у износу од **31.176,60 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ купцу Милојку Вилотићу из Ужица да износ од **26.676,60 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (31.176,60 динара) и уплаћеног јемства (4.500,00 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИв 151/18, у року од **15 дана од дана доношења овог закључка**.

Образложење

Закључком овог Јавног извршитеља ИИв 151/18 од 26.03.2026. године одређена је прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника.

На одржаном јавном надметању дана 24.04.2026. године Милојко Вилотић из Ужица понудио је цену у износу од 31.176,60 динара за непокретност из закључка о првој продаји непокретности ИИв 151/18 од 26.03.2026. године (за наведену непокретност утврђена вредност је 44.538,00 динара).

Купац Милојко Вилотић из Ужица је уплатио јемство у висини од 10% процењене вредности непокретности тј. дана 21.04.2026. године износ од 4.500,00 динара, а што је утврђено увидом у извод наменског рачуна Јавног извршитеља бр. 86 од 21.04.2026. године, са позивом на број ИИв 151/18.

Чл. 180 ст. 1. и ст. 2. ЗИО („Сл. Гласник“ бр. 106/2015) прописано је да када закључи јавно надметање Јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Сходно напред наведеном, Јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметна непокретност, и то: Парцела, Адреса: МИЛЕКИЋИ, Општина: Бајина Башта, КО: Солотуша, Број листа непокретности: 928, Број парцеле: 1684/3, Површина парцеле (м2): 763, Број дела парцеле: 1, Површина дела парцеле (м2): 763, Култура дела парцеле: Ливада б. класе, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1, додели купцу Милојку Вилотићу, ЈМБГ: 0109950181364, Ул. Борислава Пекића бр. 20, Ужице као најповољнијем понудиоцу за горе наведену непокретност, који је понудио цену у износу од 31.176,60 динара, па је исту њему и доделио. Уједно је наложено купцу Милојку Вилотићу из Ужица да износ од износ од 26.676,60 динара, који износ представља разлику између постигнуте цене (31.176,60 динара) и уплаћеног јемства (4.500,00 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља.

Након уплате разлике у цени биће донет закључак о предаји непокретности купцу, и који закључак ће бити достављен надлежним службама.

Имајући у виду предње, одлучено је као у изреци закључка, сходно чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник“ бр. 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Дамир Шаботић

